

# FONDS DE COMMERCE | TITRES | A VENDRE

## Annemasse | CUISINES HAUT DE GAMME MENAGER SALLE DE BAINS DRESSING



Secteur Annemasse, société de presque 9 ans, proche de la Suisse, belle exposition de 100 m<sup>2</sup>, belle situation, clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires à dynamiser, idéal pour deux personnes, exploité jusqu'à présent par une personne. **Loyer 2.195- € TTC charges comprises.** Pas de personnel à reprendre.

**Vente cause départ à la retraite** 👉 Accompagnement 3 mois inclus.

**Prix du fonds : 25.000- €** 👉 **A saisir avant le 30/10/20**

Contact : [cuisines.ambiance.prestige@orange.fr](mailto:cuisines.ambiance.prestige@orange.fr)

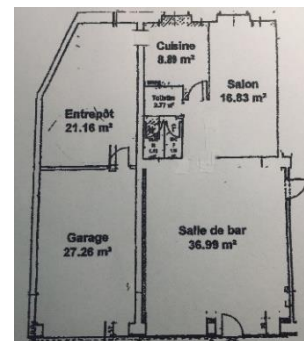
## Annemasse Centre | Bar Restaurant Bio & Local et activités culturelles

Etablissement ouvert depuis 3 ans, dans un quartier en plein essor à deux pas du CEVA, du tram et du futur cinéma. **Restauration 'Bio & Local' et activités culturelles.** Clientèle fidèle et en développement permanent. Positionnement à fort potentiel. **Développement possible avec l'ouverture d'une épicerie VRAC.** Licence 4. Nbre de couverts : 40.

Bar Restaurant développé sur **123 m<sup>2</sup>** comprenant une grande salle très lumineuse + une arrière-salle + une cuisine professionnelle + une grande réserve + un garage + une cave.

**Loyer** : 1 666.80 € / mois TTC. Bail commercial en année 4.

**Chiffres d'affaires 2019** : 195.000- € en 3<sup>ème</sup> année d'exploitation. Ouverture en soirée et weekend. Possibilité de développer l'activité en journée. **Effectif** : 0 salarié. Vente pour raisons familiales Accompagnement possible au démarrage. **Prix du fonds : 135.000- €.** (ou rachat de la société à étudier)



# FONDS DE COMMERCE | TITRES | A VENDRE

## TITRES DE SOCIETE | Magasin spécialisé en article de course à pied / triathlon /trail /athlétisme | RUNNING CONSEIL ANNEMASSE

**Magasin Spécialisé :** chaussures, textiles, diététique et accessoires d'athlétisme, course à pied, triathlon, Trail.

**Situé en plein centre-ville** dans une rue passante, à 50 m d'un arrêt de bus, à 150 m du terminus du TRAM, à 700 m du Léman Express, sur le passage de la Voie verte et proche du parking de l'Hôtel de Ville. La Frontière Suisse est à 7mm par le TRAM et 22 mm du centre de Genève.

**Zone de Chalandise :** Clientèle locale et transfrontalière provenant principalement du Grand Genève (965 000 habitants)

**Surface de vente :** 95 m2 + 50 m2 (stock et bureau)

**Société :** SARL BOSCO, créée en **1988**. **Enseigne Running Conseil Annemasse** adhérents au GIE Les Spécialistes Running Conseil.

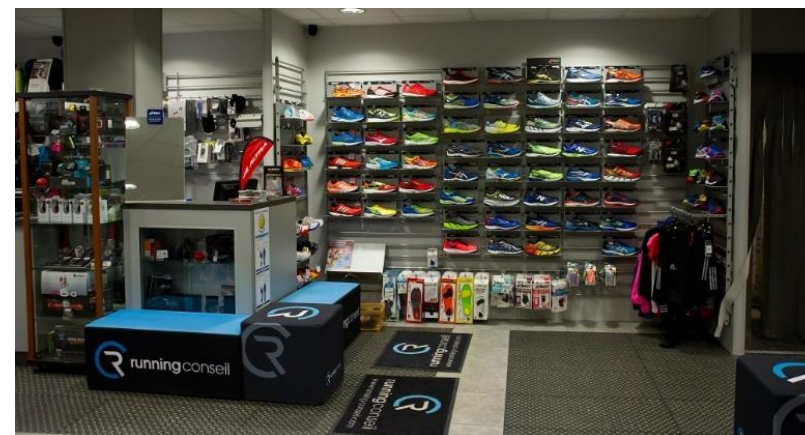
**Loyer** 1 161.63 € mois magasin/ bureau.

**Chiffre d'affaire moyen HT** 420 000 €

**Prix de Vente :** 230 000 €

**Cessation d'activité pour de cause de retraite.**

**Contact :** Jean-Marc BOZON - 04 50 92 50 32



# FONDS DE COMMERCE | TITRES | A VENDRE

**FONDS DE COMMERCE | Les Experts de l'impression : Vente de cartouches et imprimantes, photocopie, reliure, impression, tampons encreur personnalisés, plastifications, banderoles |**

## CARTRIDGE WORLD ANNEMASSE

**Ici se vend 1 cartouche sur 5 consommée sur Annemasse Agglo !**

**Surface :** le local, en angle, représente une surface totale de 75 m<sup>2</sup> comprenant 13ml sur 3 vitrines. Répartition : commerciale 55m<sup>2</sup>, réserve 20m<sup>2</sup> + cave 20 m<sup>2</sup>. Axe à fort trafic 10 000 véhicules / jour, proche du rond-point de l'étoile. Le bail a été dénoncé, il s'achève en février 2021 avec un loyer de 14 500€/an charges incluses, aussi, un nouveau bail peut être négocié.

**Activité à reprendre en l'état.** Avec ou sans contrat de franchise Cartridge World (durée 5 ans), contrat échu au plus tard en février 2021. Un site internet local Envidence/Cartridge Word Annemasse de commandes, réservations, click and collect, ventes et livraisons est en ligne, actif. (Appartient à la Sarl Envidence) Pas d'investissement à prévoir. Fichier informatisé : Environ 6 000 particuliers dont + de 1 500 avec un email + 800 pros dont + de 400 avec un email.

**Effectif :** Une salariée assure l'activité commerciale de la boutique depuis plus de 7 ans.

**Chiffre d'affaires :** 2019 CA 140K€ EBE 30 K€ (Retraité hors rémunération + charges gérant & associée) Activité en forte croissance en 2020 après la période de fermeture COVID. 2020 Cumul 7 mois fin Juillet/2019 LFL **CA +20%** (72 663 € 2020 / 60 609 € 2019)

**Prix de vente du fonds de commerce : 10 000€ HT | Stock : 20 000€ HT (équipement + merchandise) | TOTAL : 30 000€ HT**

**Cession avant Février 2021**

**Un accompagnement peut être envisagé post cession sur un mois.**





# FONDS DE COMMERCE | TITRES | A VENDRE

## Annemasse | ART DE LA CUISINE & DE LA TABLE – PETIT ELECTROMENAGER | Cristaline Cuisine Plaisir



A Annemasse, au centre-ville, emplacement premium : angle de rue, axe direct Genève. Lignes de bus et de tram à proximité. Nombreux parkings à proximité. **Locaux** : 150 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> de réserve contigüe. Immeuble récent. 16 m linéaires de vitrine. Système de climatisation réversible. Evier. Toilettes et lavabos. Bail tous commerces.

**Effectif** : 1 vendeur et 2 apprentis.

**Chiffre d'affaires** : 523 000.-€ - **Prix du fonds** : 320 000.-€

## Saint-Julien | Pizzeria | Restaurant Chez Martine



A Saint-Julien-en-Genevois, entre le cœur de ville et la gare, proche de Vitam et d'Archparc, le concept de ce **restaurant Pizz'tronomique** a séduit et fidélisé une clientèle de passage comme d'habitueés. Actuellement ouvert 4 jours par semaine. L'emporter et la mise en place de plat du jour sont de belles pistes de développement possibles. **Locaux** : 51 m<sup>2</sup>. 23 couverts par service + terrasse en atrium : 20 couverts en extérieur et au calme, aux beaux jours. Loyer : 950- € HT / mois / hors charges.

**Chiffre d'affaires** : 123.000- € HT - **Prix du fonds** : 105.000- €

## GROISY | Fleuriste | A fleur de peau



Dans le centre du village, commerce de fleurs ouvert depuis 24 ans. Clientèle d'habitueés. Pas de concurrence alentours. La boutique prend place à côté de la boulangerie, à proximité de coiffeur, boucherie, pharmacie, ... Parkings gratuits à proximité immédiate. **Locaux** : La boutique a été entièrement refaite à neuf en 2019. 30 m<sup>2</sup> de boutique + 15 m<sup>2</sup> d'arrière-boutique. 6 m linéaires de vitrine. **Effectif** : 1 salariée (20 heures hebdo) **Chiffre d'affaires** : 138.000- € HT en 2019.

**Prix du fonds** : 80.000- €