

FONDS DE COMMERCE | TITRES | A VENDRE

FONDS DE COMMERCE | Les Experts de l'impression : Vente de cartouches et imprimantes, photocopie, reliure, impression, tampons encreur personnalisés, plastifications, banderoles |

CARTRIDGE WORLD ANNEMASSE

Ici se vend 1 cartouche sur 5 consommée sur Annemasse Agglo !

Surface : le local, en angle, représente une surface totale de 75 m² comprenant 13ml sur 3 vitrines. Répartition : commerciale 55m², réserve 20m² + cave 20 m². Axe à fort trafic 10 000 véhicules / jour, proche du rond-point de l'étoile. Le bail a été dénoncé, il s'achève en février 2021 avec un loyer de 14 500€/an charges incluses, aussi, un nouveau bail peut être négocié.

Activité à reprendre en l'état. Avec ou sans contrat de franchise Cartridge World (durée 5 ans), contrat échu au plus tard en février 2021. Un site internet local Envidence/Cartridge Word Annemasse de commandes, réservations, click and collect, ventes et livraisons est en ligne, actif. (Appartient à la Sarl Envidence) Pas d'investissement à prévoir. Fichier informatisé : Environ 6 000 particuliers dont + de 1 500 avec un email + 800 pros dont + de 400 avec un email.

Effectif : Une salariée assure l'activité commerciale de la boutique depuis plus de 7 ans.

Chiffre d'affaires : 2019 CA 140K€ EBE 30 K€ (Retraité hors rémunération + charges gérant & associée) Activité en forte croissance en 2020 après la période de fermeture COVID. 2020 Cumul 7 mois fin Juillet/2019 LFL **CA +20%** (72 663 € 2020 / 60 609 € 2019)

Prix de vente du fonds de commerce : 10 000€ HT | Stock : 10 000€ HT (équipement + merchandise) Pas de liquidation avant changement de propriétaire | TOTAL : 20 000€ HT

Cession avant Février 2021

Un accompagnement peut être envisagé post cession sur un mois.



**Nouveau
Prix !**



FONDS DE COMMERCE | TITRES | A VENDRE

TITRES DE SOCIETE | Magasin spécialisé en article de course à pied / triathlon /trail /athlétisme | RUNNING CONSEIL ANNEMASSE

Magasin Spécialisé : chaussures, textiles, diététique et accessoires d'athlétisme, course à pied, triathlon, Trail.

Situé en plein centre-ville dans une rue passante, à 50 m d'un arrêt de bus, à 150 m du terminus du TRAM, à 700 m du Léman Express, sur le passage de la Voie verte et proche du parking de l'Hôtel de Ville. La Frontière Suisse est à 7mm par le TRAM et 22 mm du centre de Genève.

Zone de Chalandise : Clientèle locale et transfrontalière provenant principalement du Grand Genève (965 000 habitants)

Surface de vente : 95 m2 + 50 m2 (stock et bureau)

Société : SARL BOSCO, créée en **1988**. **Enseigne Running Conseil Annemasse** adhérents au GIE Les Spécialistes Running Conseil.

Loyer 1 161.63 € mois magasin/ bureau.

Chiffre d'affaire moyen HT 420 000 €

Prix de Vente : 230 000 €

Cessation d'activité pour de cause de retraite.

Contact : Jean-Marc BOZON - 04 50 92 50 32



FONDS DE COMMERCE | TITRES | A VENDRE

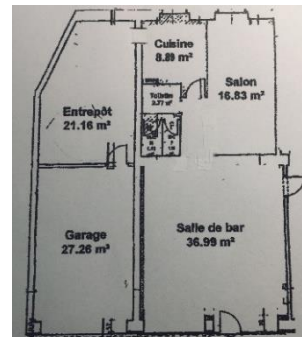
Annemasse Centre | Bar Restaurant Bio & Local et activités culturelles

Etablissement ouvert depuis 3 ans, dans un quartier en plein essor à deux pas du CEVA, du tram et du futur cinéma. **Restauration 'Bio & Local' et activités culturelles.** Clientèle fidèle et en développement permanent. Positionnement à fort potentiel. **Développement possible avec l'ouverture d'une épicerie VRAC.** Licence 4. Nbre de couverts : 40.

Bar Restaurant développé sur **123 m²** comprenant une grande salle très lumineuse + une arrière-salle + une cuisine professionnelle + une grande réserve + un garage + une cave.

Loyer : 1 666.80 € / mois TTC. Bail commercial en année 4.

Chiffres d'affaires 2019 : 195.000- € en 3^{ème} année d'exploitation. Ouverture en soirée et weekend. Possibilité de développer l'activité en journée. **Effectif** : 0 salarié. Vente pour raisons familiales Accompagnement possible au démarrage. **Prix du fonds** : **135.000- €.** (ou rachat de la société à étudier)



Annemasse | ART DE LA CUISINE & DE LA TABLE – PETIT ELECTROMENAGER | Cristaline Cuisine Plaisir



A Annemasse, au centre-ville, emplacement premium : angle de rue, axe direct Genève. Lignes de bus et de tram à proximité. Nombreux parkings à proximité. **Locaux** : 150 m² dont 30 m² de réserve contiguë. Immeuble récent. 16 m linéaires de vitrine. Système de climatisation réversible. Evier. Toilettes et lavabos. Bail tous commerces. **Effectif** : 1 vendeur et 2 apprentis. **Chiffre d'affaires** : 523 000.-€ - **Prix du fonds** : 320 000.-€

FONDS DE COMMERCE | TITRES | A VENDRE

Saint-Julien | Pizzeria | Restaurant Chez Martine



A Saint-Julien-en-Genevois, entre le cœur de ville et la gare, proche de Vitam et d'Archparc, le concept de ce **restaurant Pizz'tronomique** a séduit et fidélisé une clientèle de passage comme d'habitues. Actuellement ouvert 4 jours par semaine. L'emporter et la mise en place de plat du jour sont de belles pistes de développement possibles. **Locaux** : 51 m². 23 couverts par service + terrasse en atrium : 20 couverts en extérieur et au calme, aux beaux jours. Loyer : 950- € HT / mois / hors charges.

Chiffre d'affaires : 123.000- € HT - **Prix du fonds** : 105.000- €