



# OPPORTUNITÉS DE REPRISE

MURS | FONDS DE COMMERCE | TITRES DE SOCIÉTÉS

BOURSE DES FONDS DE COMMERCE | DOCUMENT NON CONTRACTUEL



# OPPORTUNITÉ DE REPRISE : RACHAT MURS AVEC FONDS DE COMMERCE

## MONT LIBAN *Restaurant libanais – Cuisine ethnique traditionnelle & raffinée*



Annemasse Centre ville



~ 70 m<sup>2</sup>



Prix sur demande

### ACTIVITE :

**La notoriété du Mont Liban n'est plus à faire.** Ce restaurant à la gestion familiale, depuis 1994, offre à sa clientèle fidèle comme de passage une cuisine traditionnelle libanaise de qualité. Le restaurant peut aussi être privatisé pour les événements.

La clientèle du Mont Liban déguste sa cuisine sur place ou à l'emporter. Un Fort réseau de livraison à domicile est mis en place.

Très bonne **notoriété** en ligne (4,5/5 avis Google – 4/5 Trip Advisor)

### IMPLANTATION :

**Centre Ville d'Annemasse**, ville frontalière avec la Suisse, à proximité des **transports en commun** et du **Léman Express**.

### LOCAL :

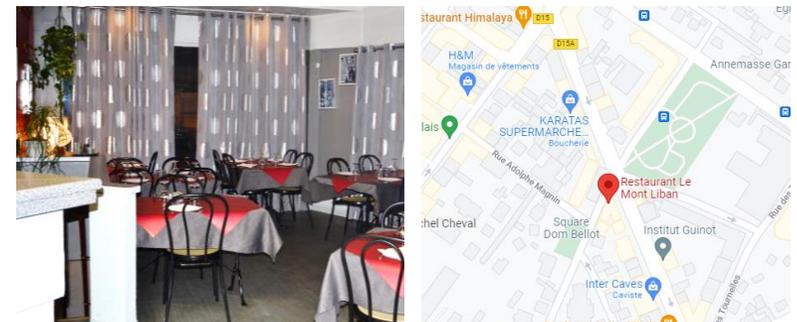
**Idéalement situé** à l'angle de 2 rues importantes - 3 grandes vitrines – Belle visibilité  
**70 m<sup>2</sup>** : Salle de **28 couverts** – Bar - Cuisine fonctionnelle en sous-sol - Toilettes

### CLIENTELE :

Clientèle transfrontalière et locale. Particuliers, Associations, Professionnels.

### MOTIF VENTE :

Départ en retraite.



**BRUNO LYONNET,**  
**06 78 38 27 20**

# OPPORTUNITÉ DE REPRISE : RACHAT DE TITRES DE SOCIÉTÉ

## BIERES TERRE HAPPY Cave à Bières - Café - Espace vente - Bar à Bières



St Julien en Genevois Centre ville



89,21 m<sup>2</sup>



Prix sur demande

### ACTIVITE :

A l'emporter, une cave et/ou sur place, les Offres Essentielles d'un Bistrot raffiné avec terrasses.

Spécialiste de la Bière, bouteilles, pressions, fûts, verrerie, cadeaux plaisirs sur-mesure et autres vins, boissons chaudes, rafraîchissements no alcool, class'croûte, glaces.

**Vente & location** de tireuses à Bières, verres réutilisables,

**Retransmission** Évènements Sportifs.

**Concert / animation / Espace Accès WIFI**

### IMPLANTATION :

**Centre Ville de St-Julien-en-genevois**, ville frontalière avec la Suisse, au milieu de la Grand Rue (**rue commerçante passante**), à proximité des **transports en commun** y compris prochainement du **Tram 15** et de stationnements gratuits.

### LOCAL :

**63,71 m<sup>2</sup> + 25,50 m<sup>2</sup>** (Espace vente-Bar / Réserve-Cave) Cuisine / Toilettes - Bail Commercial 3 / 6 / 9 signé le 07/09/2016. Loyer : 1 100,00 € HT / mois

### CLIENTELE :

Clientèle transfrontalière et locale. Particuliers, Associations, Professionnels.

### CHIFFRE D'AFFAIRES :

70 K € HT en moyenne - vente à l'unité - Clôture Exercice : 31 octobre, **potentiel de développement.**

### STATUT

S.A.R.L BIÈRES TERRE HAPPY, Création en 2015

### MOTIF VENTE :

Départ de la région  
Accompagnement possible de l'acquéreur si souhaité.



**CONTACT : M. PHILIPPE COUTIER, CÉDANT**  
**bieresterrehappy@orange.fr**

# OPPORTUNITÉ DE REPRISE : VENTE DE FONDS DE COMMERCE

## Les Bonheurs de la Table

Boutique spécialisée en épicerie fine créée en 2017. Basée en zone frontalière Suisse, sur une rue passante, et commercialement très animée .



**Annemasse Centre ville**



**58 m<sup>2</sup>**



**117K€ HT**

### ACTIVITE :

Epicerie fine comptant 1.100 références de mets de choix sélectionnés pour le goût, l'éthique et l'origine Made In France auprès de 60 fournisseurs. L'offre de la boutique fait le bonheur d'une clientèle transfrontalière et locale qui ne demande qu'à se développer. Animations, évènements et forte présence sur les réseaux sociaux contribuent à la dynamisation de l'activité.

### LOCAL :

Magasin d'angle de 50 m<sup>2</sup> et 8 m linéaires de vitrine, 1 point d'eau avec toilette, mezzanine de 8m<sup>2</sup> (Bureau et stockage). Climatisation disponible à installer.  
Bail commercial 9 ans signé en octobre 2020  
loyer 2000- € HT /mois

### CHIFFRE D'AFFAIRES HT:

CA en hausse régulière : 180.000- € en 2021 | 140.000- € - 2020 | 137,000-€ 2019

### EFFECTIF :

Pas de salarié

### INCLUS DANS LA VENTE :

Matériel technique dont banque froide et caisse enregistreuse certifiée, caméra de surveillance.

### A NOTER :

Accompagnement du cédant possible si souhaité.



**CONTACT : AMÉLIE BAUD, CÉDANT 07 51 67 40 82**

# OPPORTUNITÉ DE REPRISE : RACHAT DE TITRES DE SOCIÉTÉ

**EMERCO SAS** | Vente, installation et rénovation, piscine, sauna, hammam & négoce de matériels

Sacré palme d'Or 2017 par la Fédération des professionnels de la Piscine (FPP), spécialiste en vente, installation et rénovation de piscine, sauna, hammam & négoce de matériels auprès de particuliers, hôtels, collectivités, campings ...

 **Cranves-Sales, Marin, Genève**  **1445 m<sup>2</sup> & 110 m<sup>2</sup>**  **Sur demande**

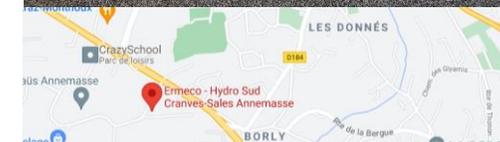
**A NOTER :** Entreprise familiale créée en 1986, 1 filiale à Genève.  
**STATUT :** SAS au capital de 24 K €  
**IMPLANTATION :** 1 magasin à Cranves-Sales & 1 Magasin à Marin & 1 filiale à Genève  
**CHIFFRE D'AFFAIRES :** 728 K € en 2019

	<b>Magasin Cranves-Sales :</b>	<b>Magasin Marin :</b>
<b>LOCAL :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Créé en 2009</li><li>- 445 m<sup>2</sup> boutique/bureaux implanté dans un parc d'activité de 2620m<sup>2</sup> clôturé</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Créé en 2013</li><li>- 110m<sup>2</sup> boutique/bureaux implanté au bord de la N5 (26 000 véhicules/jour)</li><li>- Clientèle Chablisienne et Suisse</li></ul>

**MOTIF DE LA VENTE :** Départ en retraite

**INCLUS DANS LA VENTE :**

- Fichier clients de 1 500 mails, téléphones et contrats d'entretien
- Distributeur en direct de grandes marques
- Membre du réseau **Hydrosud** comprenant l'**EXCLUSIVITE** sur plusieurs secteurs
- 1 site web [www.ermeco.com](http://www.ermeco.com) & 1 carte Club
- 1 catalogue de vente en ligne : piscine Hydrosud



Piscine à Chamonix chauffée à l'année



La France, 1<sup>er</sup> parc européen de piscines. 1 piscine pour 38 habitants.

Cocooning, réchauffement climatique, bien être chez soi !

**CONTACT : DENIS CORNIER [CONTACT@ERMECO.FR](mailto:CONTACT@ERMECO.FR)**